

## Zmluva číslo 02/2011

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom NR SR číslo 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí štátu v znení neskorších predpisov § 6 ods. 3 a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta

### Čl. č. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola  
Štúrova ul. 142A  
901 01 Malacky  
v zastúpení: Mgr. Dušan Šuster, riaditeľ školy  
IČO: 36064181  
telefón: 034/7722468

<b>MESTO MALACKY</b> Mestský úrad	
Príšlo dňa:	21. 02. 2011
Prevzal dňa/hod:	
Podacie číslo:	1926
Počet rovnopisov/príloh:	1/-
Príloha na vypracovanie:	06
Na vedenie:	

2. Nájomca: **Česko-Slovenská futbalová akadémia**  
Štúrova 131  
901 01 Malacky  
IČO: 30846331  
DIČ: 0030846331  
v zastúpení: Kubovič Ján  
telefón: 0903/170019

### Čl. č. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory na Základnej škole, Štúrova ul. 142A, Malacky:

átrium 854 m<sup>2</sup>  
chodby 55 m<sup>2</sup>  
WC 50 m<sup>2</sup>

2. Nájomca využije tieto nebytové priestory mimo vyučovacích hodín na usporiadanie plesu.

**Sobota 26.2.2011 od 14.00 hod do 06.00 hod 27.2. 2011**

Všetky prípadné zmeny dohodnutých termínov je možné realizovať po dohode s riaditeľom základnej školy.

3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadne vzniknuté škody a to fyzicky aj finančne.

### **Čl. č. III Doba nájmu**

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú vid' článok č. II, odsek 2.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

### **Čl. č. IV Cena za nájom a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi sumu **350 Eur** za podujatie na príjmový účet školy:  
DEXIA banka Slovensko 3249363003/5600 do 14 dní po vystavení faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle zmluvy o nájme je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,12 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

### **Čl. č. V Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

## Čl. 6. VI

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov vody, plynu a tepla) a zároveň mu umožní tieto opravy vykonať. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca zodpovedá za požiarnu ochranu a za bezpečnosť pri práci za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím vo vypožičaných priestoroch pohybujú.