

## Zmluva číslo 4 /2011

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom NR SR číslo 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 6 ods. 3 a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta medzi:

### Čl. č. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Základná škola**  
Štúrova ul. 142A  
901 01 Malacky  
v zastúpení: Mgr. Dušan Šuster, riaditeľ školy  
IČO: 36064181  
telefón: 034/7722468
2. Nájomca: **Andrea Porubská**  
Malé Leváre 273  
908 74 Malé Leváre  
telefón: 0905/539 951

### Čl. č. II Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory na Základnej škole, Štúrova ul. 142A, Malacky:

telocvična	525 m <sup>2</sup>
šatne	24m <sup>2</sup>
sprchy	20 m <sup>2</sup>

2. Nájomca bude užívať nebytové priestory mimo vyučovacích hodín na športovú činnosť nasledovne:

**Piatok od 18:30 do 19:30 hod.**

3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodrzaním platných predpisov v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto usmernenia:
  - každá činnosť v telocvični bude realizovaná jedine pod zodpovedným dozorom
  - nájomca uhradí všetky prípadne vzniknuté škody a to fyzicky aj finančne
  - každá prítomnosť v prenajatých nebytových priestoroch bude ukončená vždy uzamknutím telocvične
  - nájomca zabezpečí, aby osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v prenajatých priestoroch, neopierali bicykle o steny na chodbe ani o múr telocvične.

### **Čl. č. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom je uzatvorený na **dobu určitú od 9.9.2011 do 30.06.2012.**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

### **Čl. č. IV**

#### **Cena za nájom a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajíateľovi sumu **11 Eur / 331,38- Sk/** za 1hodinu na príjmový účet školy:  
DEXIA banka Slovensko **3249363003/5600** vždy do 15. v nasledujúcom mesiaci bankovým prevodom po vystavení faktúry školou.
2. Nedodržanie termínu mesačnej platby sa bude považovať za jednostranné porušenie zmluvy zo strany nájomcu, čo je dôvod na jednostranné vypovedanie zmluvy prenajíateľ'a.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu primerane upraviť v prípade nárastu cien energií. Prenajíateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien minimálne 30 dní pred dňom ich účinnosti.

## **Čl. č. V**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a tiež s ich ovládaním.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

## **Čl. č. VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov vody, plynu a tepla) a zároveň mu umožní tieto opravy vykonať. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.

## **Čl. č. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

Malacky 05. 9. 2011



riaditeľ školy



nájomca