

Zmluva číslo 13/2011

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom NR SR číslo 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí štátu v znení neskorších predpisov § 6 ods. 3 a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta

Čl. č. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola
Štúrova ul. 142A
901 01 Malacky
v zastúpení: Mgr. Dušan Šuster, riaditeľ školy
IČO: 36064181
telefón: 034/7722468

2. Nájomca: **Caffe 23 , Mgr. Orth Branislav**
Sasinkova 73
901 01 Malacky
IČO: 41717783
telefón: 0907/798633

Čl. č. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory na Základnej škole, Štúrova ul. 142A, Malacky:

átrium 854 m²
chodby 55 m²
WC 50 m²

2. Nájomca využije tieto nebytové priestory mimo vyučovacích hodín na usporiadanie svadby.

Sobota 24.9.2011 od 12.00 hod do 06.00 hod 25.9. 2011

Všetky prípadné zmeny dohodnutých termínov je možné realizovať po dohode s riaditeľom základnej školy.

3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadne vzniknuté škody a to fyzicky aj finančne.

Čl. č. III

Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú vid' článok č. II, odsek 2.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

Čl. č. IV

Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajíateľovi sumu **350 Eur** za podujatie na príjmový účet školy:

DEXIA banka Slovensko 3249363003/5600 do 14 dní po vystavení faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle zmluvy o nájme je tento povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,12 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. č. V

Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

Čl. č. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov vody, plynu a tepla) a zároveň mu umožní tieto opravy vykonať. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca zodpovedá za požiarnu ochranu a za bezpečnosť pri práci za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím vo vypožičaných priestoroch pohybujú.

Čl. č. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca, a jeden prenajímateľ.

Malacky 22.9.2011



riaditeľ školy



nájomca

Zmluva číslo 14/2011

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom NR SR číslo 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí štátu v znení neskorších predpisov § 6 ods. 3 a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta

Čl. č. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola
Štúrova ul. 142A
901 01 Malacky
v zastúpení: Mgr. Dušan Šuster, riaditeľ školy
IČO: 36064181
telefón: 034/7722468

2. Nájomca: **Benteler Automotive**
Priemyselná ulica 5471
901 01 Malacky
IČO: 44799951
IČ DPH: SK2022832130
DIČ: 2022832130
telefón: +421 911 673 444

Čl. č. II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory na Základnej škole, Štúrova ul. 142A, Malacky:

Telocvičňa 525 m²
átrium 854 m²
chodby 55 m²
WC 50 m²

2. Nájomca využije tieto nebytové priestory mimo vyučovacích hodín na usporiadanie svadby.

Sobota 22.10.2011 od 8.00 hod do 17.00 hod

Všetky prípadné zmeny dohodnutých termínov je možné realizovať po dohode s riaditeľom základnej školy.

3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie

hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadne vzniknuté škody a to fyzicky aj finančne.

Čl. č. III

Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú vid' článok č. II, odsek 2.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

Čl. č. IV

Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi sumu **280 Eur** za podujatie na príjmový účet školy:
DEXIA banka Slovensko 3249363003/5600 do 14 dní po vystavení faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle zmluvy o nájme je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,12 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. č. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

Čl. č. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov vody, plynu a tepla) a zároveň mu umožní tieto opravy vykonať. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca zodpovedá za požiarnu ochranu a za bezpečnosť pri práci za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím vo vypožičaných priestoroch pohybujú.

Čl. č. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca, a jeden prenajímateľ.

Malacky 21.10.2011



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. K.', written above a horizontal dotted line.

riaditeľ školy

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops, written above a horizontal dotted line.

nájomca